

キッキングセンター等に向けた希少物件！



物件種目	貸倉庫・事務所		
最寄駅	戸田公園		
賃貸条件	賃料	3,355,000円	
	一時金等	敷金6ヶ月・礼金1ヶ月	
所在地	戸田市新曽南四丁目3-72		
交通	JR埼京線戸田公園駅より、徒歩1.8km		
	首都高速「戸田南」ICより約1.5km		
建物	建物名	杉村倉庫 戸田営業所	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 造 6階建 6階部分	
使用部分面積	497.29坪(6階の一部)		
	築年月	平成9年7月7日	契約期間
管理費等	施設管理費(消防・セキュリティ・清掃等) 約30万円/月		
土地面積		用途地域	工業地域
駐車場	普通車:15,000+税/1台 3台以上は応相談		
現況	使用中	引渡日	2024年8月～
接道状況	北側に戸田中通りへの出入口有り		
本体設備	乗用・荷物用EV(共用) 各々一基 出荷バース(共用)		
各戸設備	空調・照明 OAフロア タイルカーペット WC		
備考	解約:6か月前予告 早期解約違約金有		
	光熱費等実費請求 セキュリティ:セコム 区画入口 玄関		
会員番号		物件番号	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。